



Exekutorský úřad Tachov
Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor
Hornická 1786, 347 01 Tachov

tel: +420 373 700 840
e-mail: podatelna@exekutortachov

www.exekutortachov.cz

Č.j.: 141 DDr 002/2015-2

USNESENÍ

Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Tachov, se sídlem Hornická 1786, 347 01 Tachov,
jako dražebník oprávněný provést dobrovolnou dražbu na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 8.4.2015, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, ve věci likvidace dědictví k návrhu navrhovatele:

Mgr. Milan Platzer, notář v Domažlicích

adresou kanceláře **Msgr. B. Staška 62, Domažlice**

jako soudní komisař v řízení vedeném Okresním soudem v Domažlicích, pod sp.zn. 10 D 474/2013, po zemřelém **Jiřím Habáňovi, nar. 30.8.1960**, posledně bytem Strýčkovice 1, zemřelém dne 16.7.2013, rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:
(první dražební jednání)

I. Dražební jednání se nařizuje na den 13.5.2015 v 11,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Tachově, Hornická 1786, 347 01 Tachov.

II. Dražena bude tato nemovitá věc:

| | | | | |
|--|-------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Okres: CZ0321 Domažlice | Obec: 554260 Srbice | | | |
| Kat.území: 757349 Strýčkovice | List vlastnictví: 223 | | | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | | | | |
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Fedíí | | |
| Vlastnické právo | | | | |
| Habáň Jiří, Strýčkovice 1, 34543 Srbice | | 600830/1134 | | |
| B Nemovitosti | | | | |
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra[m ²] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
| St. 7/1 | 1025 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Strýčkovice, č.p. 1, zem.used | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.1 St. 7/1 | | | | |
| 19/1 | 1209 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 19/2 | 42 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| B1 Jiná práva - Bez zápisu | | | | |

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Domažlice, pro kat.úz. Strýčkovice, na LV č. 223,

K nemovité věci náleží příslušenství:

- Vedlejší stavby- venkovní sklep, chlívký
- Studna
- Venkovní úpravy
- Porosty

Draženy budou dále tyto movité věci, nacházející se ve výše zmíněné nemovité věci:

- 1) Pálené střešní tašky- bobrovky režné, dosud nepoužité, poškození nezjištěno, 450 ks.
- 2) Konve pozinkované 10 l, staré, bez kropicích koncovek, 2 ks.
- 3) Plastové sudy, různé velikosti (zpravidla objem á 200 litrů), používané, 7 ks.
- 4) Kameninové koryto na krmení prasat, délka 150 cm, mírně znečištěné, poškození nezjištěno.
- 5) Popelnice z pozinkovaného plechu, 110 litrů objem, používané, bez koroze a výrazného mechanického poškození, 1 ks.
- 6) Houpací křeslo kovové konstrukce, syntetický ratan, poškozené dřevěné područky.
- 7) Sklenky na víno různé tvary, staré, drobný dekor, drobná poškození, 9 ks.
- 8) Nábytek světlý, 3 díly 50x220 cm, krátkodobé používání, bez poškození, spojovací díl 180 cm dlouhý, poškozený neodbornou úpravou.
- 9) Skleněná váza válcová, 35 cm vysoká, průměr 14 cm, lisovaná, bez poškození.
- 10) Kovový stojan na šaty, 80x125 cm, běžné opotřebení, bez poškození.
- 11) Koš na prádlo proutěný, starý, světlý.
- 12) Dřevěný stůl s umakartovou deskou, 120x80 cm, světlý, používaný, bez zjevného poškození.
- 13) Olejový radiátor DELONGHI, 4 žebra, drobně poškozen korozí, funkčnost neověřena.
- 14) Obrazy v rámech se zasklením, s motivem „Kavárna v noci“ a „Pouliční lampa“, reprodukce, 38x48 cm.

III. Výsledná cena nemovité věci a movitých věcí, které budou draženy jako celek, je 963.033,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 640.837,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 100.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit **převodem na účet soudního exekutora číslo 43-7262540287/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s uvedením variabilního symbolu **0022015**, jako specifický symbol užije zájemce rodné číslo nebo IČ nebo v hotovosti v kanceláři soudního exekutora. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Práva a závady s nemovitými věcmi spojené: NEJSOU

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: NEJSOU

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitou(é) věc(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou(é) věc(i) s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitě(tých) věci(i) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitě(tých) věcí(i) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené(ných) nemovitě(tých) věci(věcech).

IX. Je-li dědictví předloženo a nedojde-li k dohodě podle § 175p o.s.ř., soud usnesením nařídí likvidaci dědictví. O nařízení likvidace dědictví vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby mu oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou.

X. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Dražebník vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští provedení dražby, aby jej uplatnil a prokázal u dražebníka nejpozději před začátkem dražby, pokud tak neučiní, nebude k tomuto právu přihlíženo.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Upozornění: Zájemci o dražbu mohou nahlédnout v kanceláři Exekutorského úřadu do znaleckého posudku, popř. získat více informací na portálu dražeb Exekutorské komory ČR, internetových stránkách www.exekutortachov.cz nebo na tel. 373 700 840.

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad**, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný **katastrální úřad** vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce a zapíše do katastrálního operátu.

V Tachově dne 8.4.2015

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavel Pajer
soudní exekutor

VYVĚŠENO DNE : 9. 4. 2015

SEJMUTO DNE : 13. 5. 2015

Obecní úřad Srbice
345 43 Koloveč
okres Domažlice